

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 26
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1-ATIVO		R\$ 4.668.115,26	R\$ 6.661.845,38
1.1-ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.329.025,64	R\$ 4.197.327,48
1.11-CAIXAS E EQUIVALENTES		R\$ 414.389,52	R\$ 224.830,28
1.111-DISPONIBILIDADES		R\$ 26.234,73	R\$ 45.031,80
1.111.01-CAIXA		R\$ 26.234,73	R\$ 45.031,80
1.111.01.0003-3-CAIXA TRIADY		R\$ 26.234,73	R\$ 45.031,80
1.112-BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 5.056,32	R\$ 42.832,46
1.112.01-BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 5.056,32	R\$ 42.832,46
1.112.01.0008-7-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TRIADY C/C 1169-0		R\$ 5.056,32	R\$ 42.832,46
1.113-BANCOS CONTA APLICACAO		R\$ 383.098,47	R\$ 136.966,02
1.113.01-BANCOS CONTA APLICACAO		R\$ 383.098,47	R\$ 136.966,02
1.113.01.0008-0-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - APLICACAO TRIADY		R\$ 382.401,19	R\$ (0,00)
1.113.01.0012-8-BANCO DO BRASIL APLICACAO TRIADY 38.431-3		R\$ 167,69	R\$ 136.966,02
1.113.01.0014-4-BANCO DO BRASIL APLICACAO TRIADY P 53.581-8		R\$ 529,59	R\$ (0,00)
1.12-REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 2.914.636,12	R\$ 3.972.497,20
1.121-CREDITOS		R\$ 167.144,85	R\$ 2.848.044,70
1.121.01-FATURAS A RECEBER		R\$ 125.854,67	R\$ 493.966,22
1.121.01.0001-9-CLIENTES		R\$ 125.854,67	R\$ 493.966,22
1.121.03-OUTROS DEVEDORES		R\$ 41.290,18	R\$ 2.354.078,48
1.121.03.0002-6-FERIAS		R\$ 3.995,00	R\$ 2.641,00
1.121.03.0004-2-ADIANTAMENTO FORNECEDORES		R\$ 37.295,18	R\$ 884.206,48
(-) 1.121.03.0009-3-ANTECIPACAO LUCROS A SOCIOS		R\$ (0,00)	R\$ 1.460.660,00
(-) 1.121.03.0011-5-RESCISAO		R\$ (0,00)	R\$ 6.571,00
1.122-IMPOSTOS E CONTRIBUICOES		R\$ 939.868,15	R\$ 1.123.869,34
1.122.01-IMPOSTOS E CONTRIBUICOES		R\$ 939.868,15	R\$ 1.123.869,34
1.122.01.0001-1-INSS RETIDO CLIENTE		R\$ 484.936,45	R\$ 541.190,87
1.122.01.0006-2-IRPJ RETIDO		R\$ 10,96	R\$ 127.757,73
1.122.01.0009-7-INSS SALARIO FAMILIA E MATERNIDADE		R\$ 2.744,09	R\$ 2.744,09
1.122.01.0012-7-INSS RETIDO CLIENTE PERDCOMP 2014		R\$ 436.451,77	R\$ 436.451,77
1.122.01.0014-3-DESONERACAO A		R\$ 15.724,88	R\$ 15.724,88

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 26
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPENSAR			
1.123-OBAS CONTRATADAS		R\$ 1.807.623,12	R\$ (0,00)
1.123.01-CONTRATOS EM ANDAMENTO		R\$ 1.807.623,12	R\$ (0,00)
1.123.01.0001-4-OBAS EM ANDAMENTO		R\$ 1.807.623,12	R\$ (0,00)
(-) 1.124-DEPOSITOS E CALCAO		R\$ (0,00)	R\$ 583,16
(-) 1.124.01-DEPOSITOS E CALCAO		R\$ (0,00)	R\$ 583,16
(-) 1.124.01.0001-7-DEPOSITO JUDICIAL		R\$ (0,00)	R\$ 583,16
1.3-REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.339.089,62	R\$ 2.464.517,90
1.32-IMOBILIZADO		R\$ 3.139.801,89	R\$ 4.265.230,17
1.321-IMOVEIS DA ADMINISTRACAO		R\$ 1.321.166,17	R\$ 1.449.986,17
1.321.01-IMOVEIS		R\$ 1.321.166,17	R\$ 1.449.986,17
1.321.01.0001-0-TERRENOS		R\$ 1.311.695,88	R\$ 1.311.695,88
1.321.01.0003-7-BENFEITORIAS		R\$ 9.470,29	R\$ 138.290,29
1.322-BENS MOVEIS		R\$ 1.818.635,72	R\$ 2.815.244,00
1.322.01-BENS DA ADMINISTRACAO		R\$ 1.818.635,72	R\$ 2.815.244,00
1.322.01.0001-3-MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 11.177,40	R\$ 11.177,40
1.322.01.0002-1-MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 463.151,85	R\$ 871.989,88
1.322.01.0004-8-VEICULOS LEVES		R\$ 341.534,08	R\$ 774.034,08
1.322.01.0005-6-FERRAMENTAS		R\$ 106.465,75	R\$ 221.002,68
1.322.01.0006-4-COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 16.806,64	R\$ 16.806,64
1.322.01.0008-0-MAQUINAS PESADAS TRATORES		R\$ 115.000,00	R\$ 115.000,00
1.322.01.0009-9-CAMINHOS		R\$ 764.500,00	R\$ 805.233,32
(-) 1.33-DEPRECIACAO/EXAUSTAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (1.800.712,27)
(-) 1.332-DEPRECIACAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (1.800.712,27)
(-) 1.332.01-(-)-DEPRECIACAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (1.800.712,27)
(-) 1.332.01.0001-5-(-)MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (11.177,40)	R\$ (11.177,40)
(-) 1.332.01.0002-3-(-)MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (449.944,30)	R\$ (449.944,30)
(-) 1.332.01.0004-0-(-) VEICULOS LEVES		R\$ (341.534,08)	R\$ (341.534,08)
(-) 1.332.01.0005-8-(-)FERRAMENTAS		R\$ (101.749,85)	R\$ (101.749,85)
(-) 1.332.01.0006-6-(-)COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ (16.806,64)	R\$ (16.806,64)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 26
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) 1.332.01.0007-4(-)MAQUINAS PESADAS TRATORES		R\$ (115.000,00)	R\$ (115.000,00)
(-) 1.332.01.0008-2(-)CAMINHOES		R\$ (764.500,00)	R\$ (764.500,00)
2-PASSIVO		R\$ 4.668.115,26	R\$ 6.661.845,38
2.1-PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 452.112,19	R\$ 2.641.374,82
2.12-EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 452.112,19	R\$ 2.641.374,82
2.121-FORNECEDORES		R\$ 103.197,72	R\$ 727.055,41
2.121.01-FORNECEDORES DE MATERIAIS		R\$ 94.223,88	R\$ 62.630,53
2.121.01.0001-7-FORNECEDORES MATERIAL		R\$ 94.223,88	R\$ 62.630,53
2.121.02-FORNECEDORES DE SERVICOS		R\$ 8.973,84	R\$ 664.424,88
2.121.02.0001-1-FORNECEDORES SERVICOS		R\$ 8.973,84	R\$ 664.424,88
2.122-EMPRESTIMOS OU FINANCIAMENTOS		R\$ 160.559,60	R\$ 359.760,78
2.122.01-CAPITAL DE GIRO		R\$ 111.111,12	R\$ 341.520,65
2.122.01.0002-8-BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 111.111,12	R\$ 341.520,65
2.122.02-CONTAS GARANTIDAS		R\$ 49.448,48	R\$ 18.240,13
2.122.02.0003-0-CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 49.448,48	R\$ 18.240,13
2.123-EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 704.099,21
2.123.01-EMPRESTIMOS GIRO RAPIDO		R\$ 0,00	R\$ 704.099,21
2.123.01.0005-5-EMPRESTIMO OBRIGACAO SO TERRA		R\$ 0,00	R\$ 278.219,10
2.123.01.0007-1-EMPRESTIMO OBRIGACAO TEMA		R\$ 0,00	R\$ 309.040,11
2.123.01.0008-0-OBRIGACAO SOCIO RONAN PROTASIO BORGES JR		R\$ 0,00	R\$ 48.840,00
2.123.01.0009-8-OBRIGACAO SOCIO RONALDO PROTASIO BORGES		R\$ 0,00	R\$ 36.000,00
2.123.01.0010-1-OBRIGACAO SOCIO JORGE ABDALLA DIAS		R\$ 0,00	R\$ 32.000,00
2.124-OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 103.559,66	R\$ 399.508,21
2.124.01-IMPOSTOS, CONTRIBUICOES E FUNDOS		R\$ 103.559,66	R\$ 399.508,21
2.124.01.0001-5-INSS A PAGAR		R\$ 27.069,80	R\$ 171.826,98
2.124.01.0002-3-FGTS A PAGAR		R\$ 12.776,17	R\$ 51.274,97
2.124.01.0004-0-IRPJ		R\$ 12.373,80	R\$ 23.101,40
2.124.01.0005-8-PIS		R\$ 3.945,58	R\$ 17.081,24

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82

Número de Ordem do Livro: 26

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
2.124.01.0006-6-COFINS		R\$ 18.338,36	R\$ 88.160,29
2.124.01.0007-4-CSLL		R\$ 11.692,24	R\$ 32.766,71
2.124.01.0008-2-ISSQN A PAGAR		R\$ 12.606,22	R\$ 11.449,02
2.124.01.0009-0-IRRF - ASSALARIADO		R\$ 4.724,35	R\$ 3.880,74
2.124.01.0013-9-PIS COFINS CSLL IRPJ 1%		R\$ 0,00	R\$ (33,14)
2.124.01.0014-7-PIS COFINS CSLL RETIDO 4,65%		R\$ 33,14	R\$ 0,00
2.125-OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 84.297,00	R\$ 450.453,00
2.125.01-REMUNERACOES		R\$ 84.297,00	R\$ 450.453,00
2.125.01.0001-8-FOLHA DE PAGAMENTO		R\$ 84.297,00	R\$ 450.453,00
2.126-OUTROS DEBITOS		R\$ 498,21	R\$ 498,21
2.126.01-CREDORES DIVERSOS		R\$ 498,21	R\$ 498,21
2.126.01.0002-9-SEGURADORAS		R\$ 498,21	R\$ 498,21
2.4-PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.216.003,07	R\$ 4.020.470,56
2.41-CAPITAL SOCIAL		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411-CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411.01-CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411.01.0001-8-CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
(-) 2.42-RESERVAS		R\$ (320.109,52)	R\$ (521.397,12)
(-) 2.421-RESERVAS DE LUCROS		R\$ (320.109,52)	R\$ (521.397,12)
2.421.01-LUCROS EXERCICIO/ACUMULADO		R\$ 4.557.324,41	R\$ 20.503.145,59
(-) 2.421.01.0001-0-LUCROS ACUMULADOS		R\$ (333.076,62)	R\$ (333.076,62)
2.421.01.0005-2-LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 4.890.401,03	R\$ 20.836.222,21
(-) 2.421.02-PREJUIZO		R\$ (4.877.433,93)	R\$ (21.024.542,71)
(-) 2.421.02.0002-2-(-)PREJUIZO DO EXERCICIO		R\$ (4.877.433,93)	R\$ (21.024.542,71)
2.44-AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 336.112,59	R\$ 341.867,68
2.441-AJUSTES		R\$ 336.112,59	R\$ 341.867,68
2.441.01-AJUSTES		R\$ 336.112,59	R\$ 341.867,68
2.441.01.0001-3-AJUSTES		R\$ 336.112,59	R\$ 341.867,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 26
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
3-CONTAS DE RESULTADO - CREDITO		R\$ 4.546.006,70	R\$ 14.565.418,36
3.1-RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 4.546.006,70	R\$ 14.565.418,36
3.11-RECEITAS		R\$ 4.546.006,70	R\$ 14.565.418,36
3.111-RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 4.754.859,91	R\$ 15.569.086,11
3.111.01-SERVICOS PRESTADOS		R\$ 4.754.859,91	R\$ 15.569.086,11
3.112-OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 16.743,62	R\$ 30.426,79
3.112.01-RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 16.743,62	R\$ 30.426,79
(-) 3.119-DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (225.596,83)	R\$ (1.034.094,54)
(-) 3.119.01-IMPOSTOS		R\$ (225.596,83)	R\$ (1.034.094,54)
(-) 4-CONTAS DE RESULTADO - DEBITO		R\$ (4.533.039,60)	R\$ (14.766.705,96)
(-) 4.1-CUSTOS E DESPESAS		R\$ (4.533.039,60)	R\$ (14.766.705,96)
(-) 4.11-CUSTOS COM OBRAS		R\$ (4.533.039,60)	R\$ (14.766.705,96)
(-) 4.111-CUSTOS COM OBRAS		R\$ (4.533.039,60)	R\$ (14.766.705,96)
(-) 4.111.02-DESPESA COM PESSOAL		R\$ (1.671.370,56)	R\$ (6.227.083,49)
(-) 4.111.03-GASTOS GERAIS		R\$ (2.663.534,28)	R\$ (7.991.469,19)
(-) 4.111.04-DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (155.991,24)	R\$ (287.276,82)
(-) 4.111.05-DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (42.143,52)	R\$ (260.876,46)
(-) (=)RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 12.967,10	R\$ (201.287,60)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 52201660205	CNPJ 03.678.241/0001-82	
NOME EMPRESARIAL TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO DIARIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 26
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	88254054134	ANDRE LUIZ TANCREDO JUNIOR: 88254054134	5499216224264486374	16/05/2024 a 16/05/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	03678241000182	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:03678241000182	5499215137553781828	11/08/2023 a 10/08/2024	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

6F.9C.B3.7C.73.C2.32.B0.E6.28.96.3D.
48.4D.1A.AE.9B.E8.62.C9-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 25/06/2024 às 15:52:17

CC.E5.47.EE.01.CE.BB.
8A 0C.8C.3F.33.E5.EF.8E.
B9

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

DADOS DAS ASSINATURAS

Entidade:	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro:	26		

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	882.540.541-34
Nº de Série do Certificado	5499216224264486374
Nome do Signatário	ANDRE LUIZ TANCREDO JUNIOR:88254054134
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	16/05/2024 a 16/05/2025

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	467.688.311-00
Nº de Série do Certificado	5499215137553781828
Nome do Signatário	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:03678241000182
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	11/08/2023 a 10/08/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 27
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1-ATIVO		R\$ 6.661.845,38	R\$ 14.040.173,49
1.1-ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.197.327,48	R\$ 11.628.890,72
1.11-CAIXAS E EQUIVALENTES		R\$ 224.830,28	R\$ 172.550,82
1.111-DISPONIBILIDADES		R\$ 45.031,80	R\$ 68.030,25
1.111.01-CAIXA		R\$ 45.031,80	R\$ 68.030,25
1.111.01.0003-3-CAIXA TRIADY		R\$ 45.031,80	R\$ 68.030,25
1.112-BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 42.832,46	R\$ 102.312,84
1.112.01-BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 42.832,46	R\$ 102.312,84
1.112.01.0008-7-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TRIADY C/C 1169-0		R\$ 42.832,46	R\$ 102.312,84
1.113-BANCOS CONTA APLICACAO		R\$ 136.966,02	R\$ 2.207,73
1.113.01-BANCOS CONTA APLICACAO		R\$ 136.966,02	R\$ 2.207,73
(-) 1.113.01.0008-0-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - APLICACAO TRIADY		R\$ (0,00)	R\$ (86.156,32)
1.113.01.0012-8-BANCO DO BRASIL APLICACAO TRIADY 38.431-3		R\$ 136.966,02	R\$ 88.364,05
1.12-REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 3.972.497,20	R\$ 11.456.339,90
1.121-CREDITOS		R\$ 2.848.044,70	R\$ 9.013.790,14
1.121.01-FATURAS A RECEBER		R\$ 493.966,22	R\$ 778.009,47
1.121.01.0001-9-CLIENTES		R\$ 493.966,22	R\$ 778.009,47
1.121.03-OUTROS DEVEDORES		R\$ 2.354.078,48	R\$ 8.235.780,67
1.121.03.0002-6-FERIAS		R\$ 2.641,00	R\$ (0,00)
1.121.03.0004-2-ADIANTAMENTO FORNECEDORES		R\$ 884.206,48	R\$ 2.067.302,08
(-) 1.121.03.0005-0-CREDITO DIREITO SO TERRA		R\$ (0,00)	R\$ 2.571.437,66
(-) 1.121.03.0006-9-CREDITO DIREITO TEMA		R\$ (0,00)	R\$ 213.578,31
(-) 1.121.03.0007-7-CREDITO DIREITO TRIADY		R\$ (0,00)	R\$ 63.000,00
1.121.03.0009-3-ANTECIPACAO LUCROS A SOCIOS		R\$ 1.460.660,00	R\$ 3.155.462,62
1.121.03.0011-5-RESCISAO		R\$ 6.571,00	R\$ (0,00)
(-) 1.121.03.0012-3-ADIANTAMENTOS A SOCIOS		R\$ (0,00)	R\$ 165.000,00
1.122-IMPOSTOS E CONTRIBUICOES		R\$ 1.123.869,34	R\$ 2.377.826,98
1.122.01-IMPOSTOS E CONTRIBUICOES		R\$ 1.123.869,34	R\$ 2.377.826,98
1.122.01.0001-1-INSS RETIDO CLIENTE		R\$ 541.190,87	R\$ 1.466.016,52

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 27
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1.122.01.0006-2-IRPJ RETIDO		R\$ 127.757,73	R\$ 459.633,81
1.122.01.0009-7-INSS SALARIO FAMILIA E MATERNIDADE		R\$ 2.744,09	R\$ (0,00)
1.122.01.0012-7-INSS RETIDO CLIENTE PERDCOMP 2014		R\$ 436.451,77	R\$ 436.451,77
1.122.01.0014-3-DESONERACAO A COMPENSAR		R\$ 15.724,88	R\$ 15.724,88
1.124-DEPOSITOS E CALCAO		R\$ 583,16	R\$ 64.722,78
1.124.01-DEPOSITOS E CALCAO		R\$ 583,16	R\$ 64.722,78
1.124.01.0001-7-DEPOSITO JUDICIAL		R\$ 583,16	R\$ 64.722,78
1.3-REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 2.464.517,90	R\$ 2.411.282,77
1.32-IMOBILIZADO		R\$ 4.265.230,17	R\$ 4.505.065,83
1.321-IMOVEIS DA ADMINISTRACAO		R\$ 1.449.986,17	R\$ 1.468.736,17
1.321.01-IMOVEIS		R\$ 1.449.986,17	R\$ 1.468.736,17
1.321.01.0001-0-TERRENOS		R\$ 1.311.695,88	R\$ 1.311.695,88
1.321.01.0003-7-BENFEITORIAS		R\$ 138.290,29	R\$ 157.040,29
1.322-BENS MOVEIS		R\$ 2.815.244,00	R\$ 3.036.329,66
1.322.01-BENS DA ADMINISTRACAO		R\$ 2.815.244,00	R\$ 3.036.329,66
1.322.01.0001-3-MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 11.177,40	R\$ 29.654,40
1.322.01.0002-1-MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 871.989,88	R\$ 957.238,61
1.322.01.0004-8-VEICULOS LEVES		R\$ 774.034,08	R\$ 877.241,68
1.322.01.0005-6-FERRAMENTAS		R\$ 221.002,68	R\$ 235.155,01
1.322.01.0006-4-COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 16.806,64	R\$ 16.806,64
1.322.01.0008-0-MAQUINAS PESADAS TRATORES		R\$ 115.000,00	R\$ 115.000,00
1.322.01.0009-9-CAMINHOS		R\$ 805.233,32	R\$ 805.233,32
(-) 1.33-DEPRECIACAO/EXAUSTAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (2.093.783,06)
(-) 1.332-DEPRECIACAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (2.093.783,06)
(-) 1.332.01-(-)DEPRECIACAO		R\$ (1.800.712,27)	R\$ (2.093.783,06)
(-) 1.332.01.0001-5-(-)MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (11.177,40)	R\$ (12.201,94)
(-) 1.332.01.0002-3-(-)MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (449.944,30)	R\$ (491.189,24)
(-) 1.332.01.0004-0-(-) VEICULOS LEVES		R\$ (341.534,08)	R\$ (418.685,32)
(-) 1.332.01.0005-8-(-)FERRAMENTAS		R\$ (101.749,85)	R\$ (111.076,97)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 27
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) 1.332.01.0006-6-(-)COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ (16.806,64)	R\$ (19.887,85)
(-) 1.332.01.0007-4-(-)MAQUINAS PESADAS TRATORES		R\$ (115.000,00)	R\$ (136.083,37)
(-) 1.332.01.0008-2-(-)CAMINHOS		R\$ (764.500,00)	R\$ (904.658,37)
2-PASSIVO		R\$ 6.661.845,38	R\$ 14.040.173,49
2.1-PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.641.374,82	R\$ 2.960.819,89
2.12-EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 2.641.374,82	R\$ 2.960.819,89
2.121-FORNECEDORES		R\$ 727.055,41	R\$ 233.327,66
2.121.01-FORNECEDORES DE MATERIAIS		R\$ 62.630,53	R\$ (183.443,67)
2.121.01.0001-7-FORNECEDORES MATERIAL		R\$ 62.630,53	R\$ (183.443,67)
2.121.02-FORNECEDORES DE SERVICOS		R\$ 664.424,88	R\$ 416.771,33
2.121.02.0001-1-FORNECEDORES SERVICOS		R\$ 664.424,88	R\$ 416.771,33
2.122-EMPRESTIMOS OU FINANCIAMENTOS		R\$ 359.760,78	R\$ 107.413,88
2.122.01-CAPITAL DE GIRO		R\$ 341.520,65	R\$ 89.173,75
2.122.01.0002-8-BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 341.520,65	R\$ 89.173,75
2.122.02-CONTAS GARANTIDAS		R\$ 18.240,13	R\$ 18.240,13
2.122.02.0003-0-CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 18.240,13	R\$ 18.240,13
2.123-EMPRESTIMOS		R\$ 704.099,21	R\$ 532.364,80
2.123.01-EMPRESTIMOS GIRO RAPIDO		R\$ 704.099,21	R\$ 532.364,80
2.123.01.0001-2-BANCO DO BRASIL S/A EMPRESTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 130.522,22
2.123.01.0005-5-EMPRESTIMO OBRIGACAO SO TERRA		R\$ 278.219,10	R\$ 2.000,00
2.123.01.0007-1-EMPRESTIMO OBRIGACAO TEMA		R\$ 309.040,11	R\$ 376.300,00
2.123.01.0008-0-OBRIGACAO SOCIO RONAN PROTASIO BORGES JR		R\$ 48.840,00	R\$ 0,00
2.123.01.0009-8-OBRIGACAO SOCIO RONALDO PROTASIO BORGES		R\$ 36.000,00	R\$ 0,00
2.123.01.0010-1-OBRIGACAO SOCIO JORGE ABDALLA DIAS		R\$ 32.000,00	R\$ 0,00
2.123.01.0013-6-BB CP CONSORCIO PROPOSTA 5.570.447		R\$ 0,00	R\$ 23.542,58
2.124-OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 399.508,21	R\$ 1.581.576,28
2.124.01-IMPOSTOS, CONTRIBUICOES E FUNDOS		R\$ 399.508,21	R\$ 1.581.576,28

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 27
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
2.124.01.0001-5-INSS A PAGAR		R\$ 171.826,98	R\$ 1.174.952,36
2.124.01.0002-3-FGTS A PAGAR		R\$ 51.274,97	R\$ 49.842,96
2.124.01.0003-1-CONTRIBUICOES SINDICAIS		R\$ 0,00	R\$ 2.460,00
2.124.01.0004-0-IRPJ		R\$ 23.101,40	R\$ 32.995,34
2.124.01.0005-8-PIS		R\$ 17.081,24	R\$ 27.543,84
2.124.01.0006-6-COFINS		R\$ 88.160,29	R\$ 136.179,13
2.124.01.0007-4-CSLL		R\$ 32.766,71	R\$ 151.009,12
2.124.01.0008-2-ISSQN A PAGAR		R\$ 11.449,02	R\$ 0,00
2.124.01.0009-0-IRRF - ASSALARIADO		R\$ 3.880,74	R\$ 3.894,49
2.124.01.0011-2-TAXA ASSISTENCIAL		R\$ 0,00	R\$ 2.680,00
(-) 2.124.01.0013-9-PIS COFINS CSLL IRPJ 1%		R\$ (33,14)	R\$ 13,02
2.124.01.0014-7-PIS COFINS CSLL RETIDO 4,65%		R\$ 0,00	R\$ 6,02
2.125-OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 450.453,00	R\$ 510.133,03
2.125.01-REMUNERACOES		R\$ 450.453,00	R\$ 510.133,03
2.125.01.0001-8-FOLHA DE PAGAMENTO		R\$ 450.453,00	R\$ 404.131,00
2.125.01.0002-6-RESCISOES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 86.164,99
2.125.01.0003-4-PRO LABORE		R\$ 0,00	R\$ 3.770,04
2.125.01.0004-2-FERIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 16.067,00
2.126-OUTROS DEBITOS		R\$ 498,21	R\$ (3.995,76)
2.126.01-CREDORES DIVERSOS		R\$ 498,21	R\$ (3.995,76)
2.126.01.0002-9-SEGURADORAS		R\$ 498,21	R\$ (3.995,76)
2.4-PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.020.470,56	R\$ 11.079.353,60
2.41-CAPITAL SOCIAL		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411-CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411.01-CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
2.411.01.0001-8-CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00
(-) 2.42-RESERVAS		R\$ (521.397,12)	R\$ 6.893.898,92
(-) 2.421-RESERVAS DE LUCROS		R\$ (521.397,12)	R\$ 6.893.898,92
2.421.01-LUCROS EXERCICIO/ACUMULADO		R\$ 20.503.145,59	R\$ 33.074.779,26
(-) 2.421.01.0001-0-LUCROS ACUMULADOS		R\$ (333.076,62)	R\$ (179.529,44)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 27
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
2.421.01.0005-2-LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 20.836.222,21	R\$ 33.254.308,70
(-) 2.421.02-PREJUIZO		R\$ (21.024.542,71)	R\$ (26.180.880,34)
(-) 2.421.02.0002-2-(-)PREJUIZO DO EXERCICIO		R\$ (21.024.542,71)	R\$ (26.180.880,34)
2.44-AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 341.867,68	R\$ (14.545,32)
2.441-AJUSTES		R\$ 341.867,68	R\$ (14.545,32)
2.441.01-AJUSTES		R\$ 341.867,68	R\$ (14.545,32)
2.441.01.0001-3-AJUSTES		R\$ 341.867,68	R\$ (14.545,32)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro: 27
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
3-CONTAS DE RESULTADO - CREDITO		R\$ 14.565.418,36	R\$ 30.554.064,12
3.1-RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 14.565.418,36	R\$ 30.554.064,12
3.11-RECEITAS		R\$ 14.565.418,36	R\$ 30.554.064,12
3.111-RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 15.569.086,11	R\$ 32.324.634,43
3.111.01-SERVICOS PRESTADOS		R\$ 15.569.086,11	R\$ 32.324.634,43
3.112-OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 30.426,79	R\$ 257.396,66
3.112.01-RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 30.426,79	R\$ 257.396,66
(-) 3.119-DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.034.094,54)	R\$ (2.027.966,97)
(-) 3.119.01-IMPOSTOS		R\$ (1.034.094,54)	R\$ (2.027.966,97)
(-) 4-CONTAS DE RESULTADO - DEBITO		R\$ (14.766.705,96)	R\$ (23.480.635,76)
(-) 4.1-CUSTOS E DESPESAS		R\$ (14.766.705,96)	R\$ (23.480.635,76)
(-) 4.11-CUSTOS COM OBRAS		R\$ (14.766.705,96)	R\$ (23.480.635,76)
(-) 4.111-CUSTOS COM OBRAS		R\$ (14.766.705,96)	R\$ (23.480.635,76)
(-) 4.111.02-DESPESA COM PESSOAL		R\$ (6.227.083,49)	R\$ (11.125.972,18)
(-) 4.111.03-GASTOS GERAIS		R\$ (7.991.469,19)	R\$ (11.355.886,06)
(-) 4.111.04-DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (287.276,82)	R\$ (904.379,34)
(-) 4.111.05-DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (260.876,46)	R\$ (92.045,26)
(-) 4.111.06-OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (2.352,92)
(=)RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ (201.287,60)	R\$ 7.073.428,36

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 52201660205	CNPJ 03.678.241/0001-82	
NOME EMPRESARIAL TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO DIARIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 27
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	88254054134	ANDRE LUIZ TANCREDO JUNIOR: 88254054134	5499216224264486374	16/05/2024 a 16/05/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	03678241000182	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:03678241000182	1287506160341287626	05/08/2024 a 05/08/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:
07.13.9C.65.1D.EE.BF.AD.CE.B5.4D.
65.BC.7D.1C.85.CF.84.95.D3-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 08/05/2025 às 17:35:11

46.34.15.BA.E9.44.8E.98
EC.C4.D5.DB.76.C0.E8.
A4

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

DADOS DAS ASSINATURAS

Entidade:	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	03.678.241/0001-82
Número de Ordem do Livro:	27		

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	882.540.541-34
Nº de Série do Certificado	5499216224264486374
Nome do Signatário	ANDRE LUIZ TANCREDO JUNIOR:88254054134
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI Multipla v5
Validade	16/05/2024 a 16/05/2025

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	467.688.311-00
Nº de Série do Certificado	1287506160341287626
Nome do Signatário	TRIADY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:03678241000182
Autoridade Certificadora Emissora	AC SOLUTI RFB V5
Validade	05/08/2024 a 05/08/2025